

TOROS ÇEKİÇ 5-6-7 YÖNETİM KURULU DUYURUSU

HAVUZ FİLTASYON SİSTEMİ TEKNİK DEĞERLENDİRMESİ

Sayın Kat Malikleri,

Yapılan son teknik inceleme sonucunda, havuz sistemimizle ilgili önemli bir tespit tarafımıza iletilmiştir.

Kayıtlara ve teknik değerlendirmelere göre, sitemizdeki 5. ve 6. bloktaki havuzlar uzun yıllar boyunca **iki adet filtrasyon motoru** ile çalışmaktaydı. Ancak geçmişte alınan bir önceki yönetim kurulu kararı doğrultusunda, bu motorlardan biri sistemden çıkarılmış ve havuz şu anda tek motor ile çalışmaktadır.

Yapılan teknik değerlendirme, bu değişikliğin yanlış bir karar olduğunu ve mevcut tek motorun, havuzun büyüklüğü ve kullanım yoğunluğu göz önüne alındığında, yeterli su sirkülasyonu ve filtrasyonu sağlayamadığını ortaya koymuştur.

Mevcut durumun başlıca sonuçları şunlardır:

- Havuzdaki suyun günlük sirkülasyon ve filtrasyon sayısı, ideal olan 5 kez yerine yalnızca yaklaşık 2 kez gerçekleşmektedir.
- Bu durum, suyun yeterince temizlenmemesine ve dolayısıyla sağlık açısından risklerin artmasına neden olmaktadır.
- Özellikle sıcak hava dalgaları, yoğun kullanım ve yüksek sıcaklık gibi **aşırı koşullarda**, su kalitesinin hızla bozulması ve havuz sisteminin daha çabuk yıpranması söz konusudur.
- Ayrıca, suyun yeraltı kaynağından temin edilmesi nedeniyle yaz aylarında su seviyesinin düşmesi ve demir oranının artması, zaman zaman suyun bulanıklaşmasına yol açmaktadır.

Bu nedenlerle, yönetim kurulu olarak, havuz sisteminin tekrar çift motorlu hale getirilmesini ciddi şekilde değerlendirmekteyiz. Bu iyileştirme sayesinde hem su kalitesinin artırılması hem de havuz altyapısının uzun ömürlü olması hedeflenmektedir.

Konu ile ilgili gelişmeleri siz değerli kat maliklerine bilgilendirmeye devam edeceğiz. Anlayışınız ve desteğiniz için teşekkür ederiz.

Saygılarımızla,

Toros Çekiç 5 Yönetim Kurulu

TOROS ÇEKİÇ 5-6-7 BOARD ANNOUNCEMENT

TECHNICAL ASSESSMENT OF THE POOL FILTRATION SYSTEM

Dear Owners,

Following a recent technical inspection, an important observation has been made regarding the current condition of our pool system.

According to the records and the technical evaluation, the pools of the 5 and 6 at our site had been operating for many years with **two filtration motors**. However, based on a decision made by a previous board, one of these motors was removed from the system, and the pool is now operating with only a single motor.

The technical findings indicate that this change was a misjudgment. Given the size of the pool and the level of usage, the current single motor is insufficient to provide adequate water circulation and filtration.

The key implications of this situation are as follows:

- Ideally, the pool water should be fully circulated and filtered around 5 times a day. In our current setup, this process occurs only about twice a day – which falls far below the standard.
- As a result, the water is not being filtered adequately, increasing the risk of health hazards and water quality issues.
- This becomes especially critical during **extreme conditions** such as heatwaves, prolonged high temperatures, and heavy usage, which can significantly accelerate water degradation and cause faster deterioration of the pool infrastructure.
- Additionally, since the water at our site is sourced from groundwater, the water level drops in summer, and the iron content increases, which may cause temporary cloudiness.

Therefore, as the board, we are seriously considering upgrading the system back to a dual motor setup. This upgrade will help ensure better water quality and extend the overall lifespan of the pool infrastructure.

We will continue to keep all property owners informed as we move forward with this matter. Thank you for your understanding and continued support.

Sincerely,

Toros Cekic 5 Board Members